

DEKLARATION

Som ejer af ejendommene matr. nr. 112a, 117a, 117b, Bjerre by, Svallerup sogn, pålægger underskrevne proprietær Preben Thorkilsen, Søgaard, Gørlev, herved de nævnte ejendomme følgende servitutbestemmelse:

1.

Ved bebyggelse af parceller udstykket fra ejendommene må ingen bygning anbringes nærmere end 25 m fra den fælles midtervej.

2.

Karakteren af den nuværende beplantning på ejendommene skal bevares, således at det tilstræbes, at der stødse forefindes en passende – til den nuværende svarende – bestand af såvel høj som lav beplantning, fortrinsvis nåletræer.

3.

Parceller, der udstykses, må ikke indhegnes med kunstigt hegn eller hækbeplantning, således at den nuværende tilstand går tabt. Dog kan den påtaleberettigede tillade anbringelse af raftehegn af højde indtil 75 cm, hvor det af særlige grunde findes påkrævet.

4.

På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med nødvendige udhuse og garage. Ingen bygning må være højere end én etage, og stuegulvene må ikke ligge højere end 60 cm over terrænhøjde. Bygningerne skal opføres således, at deres ydervægge og tage holdes i sådanne farver, at de ikke får skæmmende virkning for det omgivende landskab og nabogrundene.

5.

På parcellerne må ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen som helst art. Dog må der på matr. nr. 112a, – 18, Bjerre by, Svallerup sogn, anbringes 1 butik, der skal udformes på en sådan måde, at den bedst muligt harmonerer med omgivelserne, hvorved bemærkes, at der kun må reklameres på selve bygningen og kun med diskret skiltning.

6.

Det bør ved vejenes linieføring tilstræbes, at synslinien brydes.

7.

Parcelejerne skal være forpligtet til at være medlemmer af den grundejerforening, der agtes oprettet, samt af vandværk. Bestyrelsen for grundejerforeningen skal drage omsorg for, at ovennævnte bestemmelser overholdes, dog således, at der er rekurs for såvel parcelejerne som foreningen til naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, hvis afgørelse er endelig. Parcelejerne forpligter sig endvidere til at udføre spildevandsafledning i overensstemmelse med sundhedskommissionens krav.

Nævnevende deklaration må tinglyses servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld på ejendommene matr. nr. 112a, 117a og 117b Bjerre by, Svallerup sogn, med hartkorn henholdsvis 1 sk. o fk. o 1/4 alb., 2 fk. 2 1/2 alb. og 2 sk. o fk. 1 1/2 alb. Påtaleret har naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Søgaard, Gørlev, den 31. januar 1962.

P. Thorkilsen

DEKLARATION

Underskrevne proprietær Preben Thorkilsen, Søgaard, Gørlev, som ejer af matr. nr. 112a, 117a og 117b, Bjerre by, Svallerup sogn, pålægger herved de nævnte ejendomme følgende servitutforpligtelse:

1. De på udstykningsplanen afsatte parcelveje er adgangsveje til de parceller, de går til, således at parcellerne har ret til færdsel ad disse veje, fra midtervejen til pågældende parcel. Vejen må ikke bruges til parkering, og der må ikke rejses hindringer for andre vejberettigedes uhindrede benyttelse af vejene.

2. De som fællesveje – fra midtervejen til stranden gående veje – må benyttes af alle parcellerne, på samme måde som ovenfor anført.

3. Vejene vedligeholdes efter de sædvanlige regler om private fællesveje.

4. Det på udstykningsplanen udlagte fælles strandareal må benyttes til badning for alle som lovligt bruger de udstykkede parceller. På nævnte fællesareal må ikke hensættes køretøjer, ligesom såvel ejeren som grundejerforeningen hver for sig kan foreskrive ordensreglement for strandarealet.

5. For at kunne påberåbe sig nogen ret efter nærværende deklaration, er det en betingelse, at pågældende parceller er medlem af grundejerforeningen og oplyder sine forpligtelser overfor denne.

6. Nærværende deklaration må tinglyses som servitut på ovennævnte ejendomme, idet der m. h. t. de disse påhvillende servitutter henvises til tingbogen. Påtaleret har underskrevne proprietær P. Thorkilsen, Søgaard, Gørlev, med bemærkning, at jeg, når parcellerne er fuldt udstykkede ved påtegning herpå, vil overdrage påtaleretten – helt eller delvist – til den da dannede grundejerforening.

Søgaard, Gørlev, den 22. september 1962.

P. Thorkilsen

Da foran anførte dokument henviser til „udstykningsplanen“, skal jeg erklære, at vejene er identiske med de på vedhæftede deklarationsrids anførte veje, og det fælles badeareal er identisk med det på deklarationsridset viste, hvorfor deklarationen begæres tinglyst under henvisning til deklarationsridsets angivelser.

Søgaard, Gørlev, den 22. september 1962.

P. Thorkilsen