

FREDSKOVENS EJERLAUG

VEDTÆGTER

(Senest revideret 12. august 2012)

§ 1 - navn og formål.

Ejerlaugets navn er "FREDSKOVENS EJERLAUG", og dets hjemsted er Bjerger Strand, Kalundborg Kommune.

Ejerlaugets formål er at varetage parcedejernes fælles interesser.

Ejerlaugets bestyrelse er berettiget til, i overensstemmelse med nærværende vedtægter, at opkræve fællesbidrag, til fællesudgifter - blandt andet til vedligeholdelse af de private fællesveje på matr. 112a, Bjerger By, Svallerup sogn.

Bestyrelsen skal ligeledes sørge for overholdelse af servitut af 22. september 1962, vedrørende fællesveje og fælles strandareal, samt overholdelse af deklaration af 31. januar 1962 vedrørende bl.a. beplantning.

Bestyrelsen fastsætter ordensregler for ejerlauget, og den repræsenterer medlemmerne i forhandling med offentlige myndigheder.

Ingen må opsætte hegn uden bestyrelsens godkendelse.

§ 2 - medlemskab.

Enhver ejer af en parcel af matr. 112a, Bjerger by, Svallerup sogn, er medlem af ejerlauget og underkastet dets vedtægter.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afhænder sin parcel, indtræder den nye ejer automatisk i sælgerens sted. Sælgeren er forpligtet til omgående at underrette ejerlaugets formand eller kasserer om ejerskifte - og til at give nødvendige oplysninger om den nye ejer.

Et medlem, der udtræder, har ingen ret til nogen andel af ejerlaugets formue. Såfremt den er negativ, skal det nye medlem indtræde i sælgers forpligtelser over for ejerlauget og dets kreditorer, og et medlem er ikke frigjort fra sine forpligtelser over for ejerlauget, før bestyrelsen har godkendt, at den nye ejer er trådt i hans sted.

Medlemmerne - herunder også ikke-bestyrelsesmedlemmer - har pligt til at deltage i det udvalgsarbejde, som ejerlauget eller bestyrelsen måtte pålægge dem.

Medlemmernes pligt til at udrede omkostninger ved grundenes forsyning med vand og elektricitet, dagrenovation samt eventuelt spildevandsafløb er ejerlauget uvedkommende, idet de pågældende foranstaltninger skal betales af de enkelte parcedejere.

Ejerlauget hæfter for sine forpligtelser over for tredjemand. Medlemmerne hæfter subsidiært, personligt og solidarisk for ejerlaugets forpligtelser over for tredjemand.

Medlemmernes kontante bidrag til ejerlauget fastsættes af bestyrelsen og skal godkendes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter betalingstid for kontingentet. Såfremt et medlem ikke betaler sit kontingent til de fastsatte tider, har pågældende pligt til at betale morarenter.

§ 3 - generalforsamling.

Generalforsamlingen er ejerlaugets øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tiden mellem 15. juni og 15. august.

Indkaldelse til generalforsamling - ordinær og ekstraordinær - sker ved brev eller mail (hvor en sådan adresse haves) mindst 14 dage før generalforsamlingen, og med angivelse af dagsorden.

Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab og oplysning om budget for det kommende år.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsens formand senest den 15. maj.

Bestyrelsen skal sammen med indkaldelsen sende de forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, herunder indsendte forslag fra medlemmerne.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller mindst 25 % af medlemmerne ønsker det.

§ 4 - dagsorden.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Meddelelse om valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Oplysning om budget for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

§ 5 - bestyrelsen.

Bestyrelsen består af højst 7 og mindst 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Ved nyvalg indtræder det nye medlem på det afgående medlems plads.

Der kan eventuelt tillægges medlemmer af bestyrelsen honorar, hvis størrelse dog skal godkendes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig hvert år med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Revisorer og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

§ 6 - stemmeret.

Samtlige ejerlaugets medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen. Dog er der kun én stemme pr. parcel.

Stemmeretten kan overdrages til et medlems ægtefælle eller samlever, eller til et andet medlem, som har fået skriftlig fuldmagt - men ikke til udenforstående tredjemand. Intet medlem kan dog repræsentere mere end en fuldmagtsgiver.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved vedtægtsændringer skal dog mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemme for.

Afstemning på generalforsamlingen foretages ved håndsoprækning - men hvis dirigenten eller blot et enkelt medlem forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt. Hvis en afstemning ved håndsoprækning viser stemmelighed, skal den erstattes af en skriftlig afstemning. Hvis også den viser stemmelighed, bortfalder forslaget.

§ 7 - regnskab.

Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december.

I god tid inden generalforsamlingen overgives regnskabet til de 2 af generalforsamlingen valgte revisorer, og bestyrelsen har pligt til at meddele disse enhver oplysning af interesse for regnskabet.

Samtidig med regnskabet udarbejder bestyrelsen et budget for det kommende år.

Det påhviler bestyrelsen at anbringe ejerlaugets midler således, at de forrentes bedst muligt. Den daglige kassebeholdning skal være indsat på bank- eller girokonto.

I dispositioner over for tredjemand bindes ejerlauget ved underskrift af den samlede bestyrelse. Kassereren er dog berettiget til at disponere over bank- og girokonti.

§ 8 - protokol.

Over det på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede, udfærdiger bestyrelsen et skriftligt referat, der skal opbevares i ejerlaugets arkiv.

Generalforsamlingsreferatet udsendes til samtlige medlemmer.

§ 9 - ikrafttrædelse.

Nærværende vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 12. august 2012 og erstatter alle tidligere vedtagne vedtægter.