

Fredskovens Ejerlaug

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag, den 4. august 2024 kl. 10.00 i "Strandpubben"

Referat

Efter velkomst ved Formanden

1. Valg af dirigent.
 - a. **Bent Lindbjerg blev valg, herefter optælling:**
34 parceller repræsenteret
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
 - a.

Bestyrelsesarbejdet:

Der har i år været en del administration, og desuden brugt noget tid med vejene, da rabatterne vokser ud over vejene - især sivene på Vestvej. Et specifikt problem her er at fibernettets kabler trækkes op af sivenes rødder.

Kvas

Vi vedtog at fortsætte med bortkørsel af grenaffald, hvilket løb af stablen, uden problemer, bortset fra at han glemte et par stakke, som efterfølgende blev hentet.

Nye grundejere:

Dette er en gentagelse vedrørende nye grundejere: Det er meget vigtigt at alle gør nye naboer/grundejere, opmærksom på at der er kommet eller kommer et velkomstbrev til adressen med alle nødvendige oplysninger, for at indgå positivt som ny grundejer i grundejerforeningen, således at den nye grundejer er opmærksom på dette, ligesom det er vigtigt at vedkommende gennemlæser materialet, samt går på hjemmesiden og læser hvad der er lagt derind.

Stranddagen:

Der var lidt halvsløjt fremmøde og der blev fjernet grønt sporadisk, herunder stierne. De fremmødte gik til sagen, fik lidt forplejning undervejs og de øvrige ting der var tilrettelagt blev udført, blandt andet blev der udlagt stabilgrus på Fyrrestien hvor vandet stod højt i foråret.

Vedrørende fiberkablet på Fredskovvej Vest:

Sivene trækker kablet og afdækningen op, trods det faktum at dem der lagde kablet ned, blev advaret om at rodsystemet på sivene ville trække det op. De blev anbefalet at lægge det i den anden side af vejen.

Trods dette, har der været en korrespondance omkring hvis ansvar det er når det sker, afdækningen er på et stykke, allerede trukket op, og det vil Fibia ikke rette op på.

Fredskovens Ejerlaug

Grundskyld:

Jeg har læst noget om at det offentlige vil opkræve grundskyld for fællesarealer i foreninger. Det er dog kun noget jeg har hørt, men der går sjældent røg af en brand uden der er ild. Det må vi tage når/hvis det kommer.

Tang:

Der har været tang - mere eller mindre, men naturen har selv ordnet det, så det syntes ikke at have været noget problem.

Fældning/fældninger:

Det er meget trist at der bliver ved med at være problemer med grundejere der bare fælder helt uhæmmet, trods vores deklaration og alle bestyrelsens anstrengelser for at bevare skoven. De store huller i skoven bevirker bl.a. at der ved en storm vil falde mange flere træer, end hvis skoven var mere sammenhængende.

Diverse:

Der har ikke i år været klager omkring støj, hvilket glæder bestyrelsen, idet vi ikke har mulighed for at løse dette.

Beretningen gav anledning til nogle uddybende spørgsmål

Bevoksning på stranden:

- Dels blev der opfordret til større tilslutning til stranddagen
- Dels at man selv tager en klar sæk med ned på stranden og river grønt væk i ny og næ.
- Dels at der blev indhentet tilbud på en afskrabning – *endelig ikke harvning* – af stranden.

Oprensning af Halleby Nedre Å

Der er ved et borgermøde rejst ønske om en oprensning af åen. Det påhviler Kalundborg kommune at gøre noget ved det.

Vejene

Opfordring om at bruge de udlagte grusbunker til rep. af småhuller, hvis de observeres.

Beretningen blev herefter vedtaget

Fredskovens Ejerlaug

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt oplysning om budget for det kommende år.
 - a. Erland Grønnegaard havde i sit fravær disse skriftlige bemærkninger til det reviderede regnskab:

Kommentarer til regnskabet – 2023

Største post er fortsat vores veje som udgør ca. 51000 kr ud af de 117000 kr. I 2023 havde vi desuden en ekstraordinær post på 7700 kr for at fjerne siv på Vest.

Næststørste post er Fjernelse af kvas på 15000 kr. Lidt historie: I 2021 var den på 40000 kr., hvorefter det blev besluttet på generalforsamlingen i 2022 at der ”kun” må lægges max. 10 rummeter per parcel. I 2022 var posten så reduceret til 25000 kr.

På generalforsamlingen sidste

år blev det besluttet at gå videre med en ordning hvor kvasen fjernes. Det har således yderligere reduceret omkostningen til 15000 kr. Dette er også tilfældet for ordningen her i 2024.

Udgiften til Generalforsamling lå på 8900 kr. Den svinger fra år til år mellem 7000 og 9000 kr.

Bestyrelsesansvarsforsikringen blev ikke opkrævet i 2023 ved en fejl fra Alm. Brand, mens erhvervsforsikringen igen i 2023 lå på ca. 1200 kr.

Vi betaler fortsat til Beskyt Jammerlands Bugt - 3500 kr. per år – og er med i budgettet for 2024 og 2025 også.

Hjertestarteren koster nu ca. 1250 kr. per år.

Gebyrer og negative renter: De negative renter er ophørt, men mit gæt er at gebyrerne fortsat vil stige. I 2023 havde vi en ekstraordinær post på gebyrer på 1400 kr. pga. for sen betaling for vejvedligeholdelse. Dette kommer ikke til at ske igen, da vi regningen nu sendes direkte til kassereren.

Administration udgør 700 kr. og udgøres stort set af udgifter til vores hjemmeside nemlig 600 kr. for hjemmeside hostingafgift og 100 kr. for vores domænenavn.

Regnskabet blev vedtaget

Fredskovens Ejerlaug

b. Budget 2025 – Erland Grønnegaards skriftlige kommentarer:

Vores årlige udgiftsniveau er nu lige under 100000 kr per år, hvorfor vi må regne med at der opkræves kontingent hvert år i de kommende år. I 2023 havde vi et overskud på 25000 kr., mens overskuddene er budgetteret til 18000 kr henholdsvis 17000 kr. for 2024 og 2025. Vores formue var 297000 kr. ved udgangen af 2022 og forventes således at stige lidt i de kommende år. Så lige nu ser det således ud til at der går en del år før kontingentet skal justeres.

Budget og kontingent taget til efterretning

4. Behandling af indkomne forslag:

- a. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen i lighed med tidligere år bemyndiger bestyrelsen til at opkræve et ekstra beløb på max. 2.000 kr. per parcel, hvis det skulle vise sig nødvendigt i en given situation - typisk efter en ødelæggende storm. Denne bemyndigelse skal være gældende frem til den ordinære generalforsamling i 2025.

b. Vedtaget

5. Valg til bestyrelsen:

- a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
- b. Axel Valentin, formand
Erland Grønnegaard, kasserer
Rasmus Ussing
Alle er villige til genvalg.

c. Genvalgt

I bestyrelsen fortsætter:

Jan Wolfram Thiemann
Bent Lindbjerg
Betina Madsen

Bestyrelsesmedlem Tina Toft døde i december 2023. Æret være hendes minde. Derfor skal der vælges et nyt medlem til bestyrelsen.

Ingen kandidater meldte sig på GF. Bestyrelsen fortsætter med 6 medlemmer i bestyrelsen

6. Valg af 2 revisorer samt én revisorsuppleant:

Følgende revisorer er på valg:

Rikke Bille, *ikke* villig til genvalg hvorfor der skal vælges en ny revisor
Søren B. Olsen, villig til genvalg
Lars Jensen, revisorsuppleant, villig til genvalg

Lasse Pedersen, Engvej 8, blev valgt

Fredskovens Ejerlaug

7. Eventuelt

Følgende emner blev berørt under punktet

- a. Vindmøller
- b. Samarbejde om at undgå tyveri i området
Der blev foreslået at lave et oplæg. Henvendelse til Henning, Engvej 10
- c. Fredskovvej Vest 15. Problematik vedrørende niveau-ændring og skel til Fyrrestien.
Formanden aflægger efter aftale med ejer besøg på Vest 15.
- d. Fredskovens Søvej – stiforlængelsen – ønske om lidt stabilgrus for bedre farbarhed i vådt vejr.
- e. Ros til bestyrelsen
- f. Stranddag lørdag den 17. maj 2025
- g. Generalforsamling 3. august 2025

Således opfattet

Jan Wolfram Thiemann