

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag, den 1. august 2021 kl. 10.00 i "Strandpubben"

## REFERAT

### Valg af dirigent.

*Bent Lindberg blev foreslået og valgt  
Generalforsamlingen rettidigt indkaldt  
31 parceller deltog*

### Bestyrelsens beretning ved formanden

Velkommen til generalforsamling 2021.

Velkommen til alle fremmødte, så lykkedes det at holde generalforsamling til tiden, trods at covid 19 stadig er til stede, den skal vi nok lære at leve med.

Bestyrelsen vil igen i år sige tak for et godt samarbejde til alle, vi syntes at der er rigtig god opbakning til vores arbejde.

Bestyrelsen vil foreslå, Bent Lindberg til at være dirigent.

Dette år har været mere rimeligt i arbejdsmængde, selvom der er brugt en del tid på Fibia's skader på vejene.

Beplantning og deklarationen:

De grundejere der fælder træer, har for de flestes vedkommende også plantet igen.  
BESTYRELSEN GØR DOG OPMÆRKSOM PÅ AT DEKLARATIONEN VEDRØRENDE  
BEPLANTNING STADIG GÆLDER, OGSÅ FOR NYE EJERE DER HAR KØBT PARCELLER,  
HVOR DER INDEN OVERTAGELSE HAR VÆRET GJORT KRAV GÆLDENDE OM  
BEPLANTNING EFTER FÆLDNING AF SÆLGER.

Vejvedligeholdelse:

Vejvedligeholdelsen er forløbet som normalt, dog med et par enkelte opsamlinger, som vi mener er faldet på plads, lidt skader efter Fibia og skade ved en parcel, efter arbejde på parcellen. 1 års gennemgang / 5 års gennemgang efter Fibia's arbejde, kan vi nok se i vejviseren efter, da det virker som om Fibia har kørt arbejdet som små selskaber, som de så lukker ned når arbejdet slutter, og så er der ikke noget at komme efter, meget snedigt, men ikke særligt kundenvenligt.

Der har været en bil ude i rabatten på Gyvelvej, dette har givet skader på rabat og midten af vejen, de småting der er nævnt her, bliver rettet indenfor ca. 3 uger.

Så er vejene "næsten" som før Fibia startede, selvom der er små bump fra tværgravningerne. Disse forsvinder langsomt ved den løbende vedligeholdelse.

Beplantning mod vores veje:

Der ligger en beskæringsoversigt på vores hjemmeside, det gør der fordi det er vigtigt at man beskærer efter den, hvis vi vil have at renovationen kommer frem, og at der kan komme brandkøretøjer frem til vores huse.

Der er sendt flere klager ind til kommunen fra renovationen, og dette kan blive ret så dyrt for den enkelte grundejer, SÅ BESKÆR MENS TID ER, bestyrelsen er opmærksom på at kommunen ikke selv beskærer på Søvej, dette er der klaget over, da det også går ud over rabatten, når bilerne kører ved siden af vejen. Sidst rykket den 21-7-21.

Stranddagen:

Den 29. maj 2021, er nok den stranddag der har været flest deltagere til, små 30 mødte op, og det hjalp på udseendet. Her skal det lige nævnes at vi fremover ikke kan få hjælp af Henrik og

rendegraveren, idet han har solgt den. Så forslag til fremtidige måder at løse problemerne på strande på, hvis ikke vejrguderne ordner det, er meget velkomne.

På stranddagen blev der opsat 2 nye redningsstandere i klitterne, der hvor de gamle slidte stod. Nogle skilte har ændret placering, dog på eksisterende standere.

Vi kan glæde os over at den inderste revle mod strandkanten, bliver højere og højere, fortsætter det kan vi måske få en bredere strand.

Vindmøllerne:

Foreningen har betalt til støtteforeningen, og bestyrelsen opfordrer til at de enkelte ejere indbetaler kr. 150,00 per parcel, se i jeres mail hvor der er beløb og kontonummer.

Det vil hjælpe på mulighederne for at stoppe projektet.

Under eventuelt vil jeg kort læse op for jer, hvor sagen står.

Flisordningen:

I år blev flisningen væsentlig dyrere end det der var afsat i budgettet, dette skyldes at der i ugen efter opmåling blev lagt store mængder ekstra ud, ekstra regning på kr. 15.000,00.

Der vil blive sat en lidt tidligere dato, for at lægge ud til flis, dette for at kunne få målt op og afholde et møde med flihguggeren om prissætning inden arbejdet udføres.

Alt hvad der bliver lagt ud efter den dato, hvorefter der opmåles, vil der blive sendt en separat regning på til grundejeren.

Der opmåles og noteres ned på adresserne, dette udleveres til flihguggeren.

LÆS PÅ MEDELELSEN på hjemmesiden.

Landliggerudvalget:

Der er ikke det helt store fra den side, der er taget fat på overholdelse af deklareret, de nye "fartnedsættende" striber på Osvejen er blevet diskuteret, og der er kommet orientering omkring kørslen ved striberne til de enkelte grundejere, der er sat spørgsmålstejn ved hvor meget det ændrer/virker.

Lus i grantræer:

Det er med glæde at bestyrelsen kan konstatere, at de fleste grantræer har kommet sig, så de råd om ikke at fælde med det samme, som bestyrelsen indhentede, var rigtige,

Det er ganske få der ikke er blevet grønne igen. Lad os huske det til en anden gang.

Hjertestarteren:

Har været brugt for første gang.

Der er kommet pile og husnummer på skiltene for at tydeliggøre hvor starteren hænger.

Hunde:

Vi erindrer om reglerne for hunde: Hunde skal som udgangspunkt være i snor i naturen. Det skyldes at hunde kan være en stress faktor for dyrestanden, og til gene for friluftsgæster. Hunde skal være i snor på stranden fra april til og med september.

Reglerne findes i Naturbeskyttelsesloven.

Det er som tidligere nævnt kun lovligt at have hunde løse på veje og stier i det åbne land og på stranden i vinterhalvåret.

Musholm Laks:

Udvider på Reersø Havn, vi kan frygte at det også gælder for havdambrugene, det skal jo forrentes, så man kan frygte at det giver mere næring til tang og ålegræs.

Tang:

I år har generne været ret små, og der har været minimal lugtgene, naturen har været ret venlig i år, og selv reguleret mængden.

Formanden har haft møde med Martin Dam omkring tangen.

Mødet kom i stand for at finde ud af hvordan den nye forening, kunne tillade sig med kommunens penge at skovle meget store bunker tang op på stranden, når der blev påtalt fra kommunen side, da vi lavede nogle få lave bunker. For det første blev der klaget af en beboer i vores

grundejerforening, og så skal kommunen gå videre med det, for det andet blev der givet et beløb der svarer til det areal kommunen ejer, og det blev så brugt ved de offentlige nedgange, men konklusionen blev at vi fremover skal gøre som tidligere, hvis vi har grej til det.

#### Nytår:

Det er konstateret af flere beboere, at mange fyrer kraftigt fyrværkeri af i området - herunder raketter, inde i skoven.

Bestyrelsen henstiller at dette ikke gøres, idet der herved er en potentiel brandfare for vores område og træhuse.

Bestyrelsen siger tak til dirigenten for god ledelse, og til alle fremmødte for deres interesse og positive holdning til bestyrelsens arbejde.

Hele bestyrelsen ønsker medlemmerne en fortsat god sommer, ligesom vi beder alle om en kraftig opbakning mod vindmølleprojektet, og til bevaring af vores unikke natur.

Næste generalforsamling, forventes at blive søndag den 7. august 2022 kl. 10.00 på strandpubben.

Næste stranddag forventes at blive lørdag den 21. maj 2022 kl. 9:30 med mødested for enden af Fredskovvej vest, i svinget.

Dato for flishugning samt frister og regler udsendes på mail og lægges ud på hjemmesiden.

Med ønsket om en fortsat god sommer!

Bestyrelsen  
v/ formand Axel Valentin

*Beretningen blev vedtaget.*

Der var følgende kommentarer til beretningen:

#### Stranddag:

På næste stranddag bør vi ændre på stenene i svinget på Vestvej.

#### Skilte:

Skilte med "privat vej" og "20 km", skulle efter sigende være ulovlige. Der burde stå noget i retning af: Privat vej 20 km med underteksten "kørsel til beboere tilladt", "cykler og gående er tilladt". Dette skulle efter kommentar fra en grundejer stå i Naturbeskyttelsesloven § 23.

Skiltet ved Gyvelvej har ingen effekt og bør flyttes ned til svinget.

*Bestyrelsen vil undersøge forholdene omkring skilte nærmere.*

#### Redningskranse:

Der er to redningskranse i hver ende af "vores" strand. Kan vi fjerne de to gamle redningskranse ved næste stranddag? Kontakt relevant myndighed.

#### Flis ordning:

Omkostningen for flisning er et resultat af den mængde der er langt ud og ikke bare en sum. Fremtidig bliver der talt op og taget billeder på optællingsdagen. Det der bliver lagt ud efterfølgende kommer ejeren til at betale separat for.

#### Træfældning:

Der er nødt til at ske en løbende udskiftning af træer. Fæld ikke en stor samlet gruppe af træer, da det danner vindfælder.

Hvis parcel ejerne skal have fældet træer, skal entreprenøren have en grundig orientering om bestemmelserne i grundejerforeningen. Hvis der er tvivl, så ring til formanden på 20400854. Der kan anbefales firma "Treecut.dk" på tlf. 22274229, som laver pænt arbejde.

Bestyrelsen vil undersøge omkring hedeselskabet / jagtforeninger, om der er nogle gode indkøbsmuligheder vedrørende fyrretræer og grantræer.

## Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt oplysning om budget for det kommende år

FREDSKOVENS EJERLAUG

Agerskovvej 24

2610 Rødovre

\* Budgettet for 2022 er kun vejledende

### RESULTATOPGØRELSE 2020

INDTÆGTER:	2020	2019	Budget		
			2020	2021	2022
Kontingent	117.000	117.300	117.000	117.000	117.000
Gebyr Ejendomsmægleroplysninger	0	1000	0	0	0
Renter Nordea	0	0	0	0	0
I alt	117.000,00	118.300,00	117.000	117.000	117.000
Underskud					
<b>I alt</b>	<b>117.000,00</b>	<b>118.300,00</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
Skatter og forsikring	2.613,76	1.096,89	4.500	4.500	4.500
Ansvarforsikring	2.493,13	6.852,40	7.000	7.000	3.000
Administration	825,50	623,00	500	500	600
Beskyt Jammerlands bugt - kontingent	3.510,00	3.510,00	4.000		
Generalforsamling og repræsentation	7520,00	6790,00	8.000	8.000	8.000
Vedligeholdelse af veje/strand	46.828,13	47.728,60	50.000	50.000	50.000
Flisordning	25.000,00	19.125,00	20.000	20.000	25.750
Hjertestarter, årligt gebyr	748,75	748,75	800	800	800
Gebyrer og evt. negative renter	845,57	476,10	500	600	1.000
I alt	90.384,84	86.950,74	95.300	91.400	93.650
Overskud	26.615,16	31.349,26	21.700	25.600	23.350
<b>I alt</b>	<b>117.000,00</b>	<b>118.300,00</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>

### STATUS

AKTIVER:	31.12.2020	31.12.2019
Nordea	246.519,45	219.904,29
Debitorer (manglende kontingentbetalinger)	0,00	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>246.519,45</b>	<b>219.904,29</b>
<b>PASSIVER:</b>		
Formue 01-01-2020 og 2019	219.904,29	188.555,03
Overskud	26.615,16	31.349,26
Underskud		
Formue 31-12-2020 og 2019	246.519,45	219.904,29
Skyldigt kontingent og kreditor	0,00	0,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>246.519,45</b>	<b>219.904,29</b>

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bilag.  
Bankkonto er afstemt med kontoudskrift.

Fredskoven marts 2021

Søren Olsen

Niels Nørh

*Efter en grundig gennemgang ved kasserer Erland Grønnegaard blev regnskabet og budgettet godkendt.*

**Behandling af indkomne forslag:**

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen i lighed med tidligere år bemyndiger bestyrelsen til at opkræve et ekstra beløb på max. 2.000 kr. per parcel, hvis det skulle vise sig nødvendigt i en given situation. Denne bemyndigelse skal være gældende frem til den ordinære generalforsamling i 2022.

*Vedtaget.*

Bestyrelsen foreslår at flis ordningen ændres til max. 10 m<sup>3</sup> per parcel i stedet for de nuværende 20 m<sup>3</sup>.

*Vedtaget.*

**Valg til bestyrelsen:**

Følgende bestyrelsesmedlemmer afgår:

Tine Koch Jensen

Jan Thiemann

Bent Lindbjerg

Henrik Larsen

Tina Toft

Alle er villige til genvalg.

*Alle genvalgt.*

I bestyrelsen fortsætter:

Axel Valentin, formand

Erland Grønnegaard, kasserer

**Valg af 2 revisorer samt én revisorsuppleant:**

Følgende revisorer afgår:

Niels Nøhr, ikke villig til genvalg

Søren B. Olsen, villig til genvalg

Rikke Bille, revisorsuppleant, villig til at overtage den ledige revisorpost

Søren B. Olsen genvalgt

Rikke Bille nyvalgt

Lars Jensen Åvej 6 blev valgt som ny revisor suppleant

**Eventuelt**

Vindmølleprojektet:

Gennemgang af status for vindmølleprojektet ved formand Axel Valentin.

Tour de France den 2. juli 2022:

Når vi modtager information om hvilke konsekvenser dette arrangement får for afvikling af trafikken osv, bedes bestyrelsen om at udsende denne til medlemmerne.

Skraldeordning:

Hvornår kommer der de to nye skraldespande? Der skal være 10 forskellige sorteringer.

Flis ordning:

Det blev foreslået at tage billeder af bunkerne, så der ikke er tvivl om hvor meget der skal flises.

Ros til bestyrelsen for godt arbejde! ;-)

*Således opfattet*

*Erland Grønnegaard*